

U skladu sa u skladu sa članovima 1, 3, 4, 12, 14, 15, 16, 43, 44, 45, 49, 50, 60, 63, 64, 65, 66, 157 i 158. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016), **Stambena zajednica SUNCOKRET B, matični broj 17794817, PIB 106741974 u Jurija Gagarina 14 lj**, kat.parceli 6751, ln. 4159 KO Novi Beograd, u Beogradu, je na sednici održanoj dana _____ 2017. godine sačinila predlog Odluke o usaglašavanju i preciziranju Odluke o visini troškova održavanja od 27.6.2016. godine sa novim Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada (Sl.glasnik R. Srbije 104/2016, u daljem tekstu Zakon). Kao vlasnik, odnosno na Zakonom predviđen način ovlašćeno lice od strane vlasnika nekretnine, **saglasna/saglasan sam** da se donese sledeća

O D L U K A

1. Da se primenjuje kriterijum za investiciono održavanje zgrade i na tekuće održavanje i upravljanje zgradom, sa izuzetkom pripadajućih garaža kao posebnih delova zgrade za koje se i nadalje primenjuje Zakonom predviđen kriterijum, srazmerno učešću površine svojih posebnih delova o odnosu na zbir površina svih posebnih delova zgradom, a sve u odnosu na kvadraturu posebnih delova prema evidenciji RGZ SKN Novi Beograd dostupnoj na sajtu RGZ. Visina mesečnih troškova održavanja za vlasnike nepokretnosti utvrđuje se na dosadašnjem novu I biće :
 - **0,29 EUR/m²** za stambeni prostor (u iznos je uključen 0,048 EUR za investicioni fond skupštine i 0,015 EUR za parcelu)
 - **0,9 EUR/m²** za poslovni prostor (u iznos je uključen 0,048 EUR za investicioni fond skupštine i 0,015 EUR za parcelu)
 - **3,5 EUR** za parking mesto na otvorenom (od tog iznosa 1 EUR za investicioni fond otvorenoog parkinga)
 - **7,2 EUR** za parking mesto u garaži (od tog iznosa 0,3 EUR za investicioni fond garaže)

Navedeni iznos se obračunava u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu NBS koji važi prvog dana u tekućem mesecu za predhodni mesec, a uplaćuje se na račun stambene zajednice broj **165-23104-88** koji se vodi kod **Addiko Bank A.D.** Rok za uplatu je poslednji dan u tekućem mesecu za predhodni mesec, a uplata se vrši na osnovu obračuna koji se dostavlja svakom vlasniku posebnog dela u periodu od prvog do petnaestog u tekućem mesecu za predhodni mesec.

Navedeni obračun predstavlja verodostojnu ispravu u smislu Zakona o obezbeđenju i izvršenju. Obračun se dostavlja u poštansko sanduče svakog vlasnika posebnog dela. Vlasnik posebnog dela je u obavezi, u slučaju da do dvadesetog u mesecu ne primi obračun za predhodni mesec, da kontaktira menadžera zgrade na telefon **011 6553 999** radi dobijanja duplikata obračuna.

Nedobijanje obračuna za predhodni mesec ne oslobađa vlasnika posebnog dela obaveze plaćanja troškova. U slučaju kašnjenja u plaćanju mesečne obaveze



Stambena zajednica
Suncokret B
Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
PIB 194247344
MB 17794817

T. 011 6556 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org

dužeg od 30 kalendarskih dana , osim u opravdanim slučajevima unapred najavljene odsutnosti vlasnika posebnog dela, zaračunaće se zakonska zatezna kamata i Stambena zajednica zadržava pravo da prinudnim putem, uz angažovanje suda, advokata i javnog izvršitelja, bez daljih opomena ili obaveštavanja, naplati dospelu, a neizmirene obaveze zajedno sa svim troškovima postupka i zakonskom kamatom. Navedena odluka će biti sačinjena kao izvod iz zapisnika, potpisana od strane upravnika stambene zajednice koji će svoj potpis overiti kod nadležnog javnog beležnika i objavljena na oglasnoj tabli stambene zajednice. Odluka stupa osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli stambene zajednice i na njenom sajtu (www.suncokret.org), a njenim stupanjem na snagu prestaje da važi odluka od **27.6.2016.** godine.

2. Da se ovim putem, i objavljivanjem na oglasnoj tabli stambene zajednice kao i na njenom sajtu /www.suncokret.org/, uputi opomena pred utuženje svim vlasnicima posebnih delova, bez posebnog i poimeničnog navođenja istih, koji nisu svoje dosadašnje obaveze po osnovu odluke od **27.6.2016.** godine izmirili za period do **31.12.2016.** godine i ostavi rok od 15 kalendarskih dana od dana objavljivanja ove odluke da se navedene obaveze izmire. Protiv svih vlasnika posebnih delova koji ne izmire svoje obaveze u navedenom roku biće podnet predlog za izvršenje nadležnom državnim organu preko advokata Duška Filipovića iz Zemuna, ul. 22. oktobra br. 8 uz naplatu svih troškova postupka, zastupanja i zakonske zatezne kamate.
3. Kojom se ovlašćuje Upravnik stambene zajednice da može da sam, ili preko punomoćnika koga ovlasti, preduzima sve potrebne pravne i faktičke radnje radi daljeg registrovanja i usaglašavanja Stambene zajednice shodno Zakonu i podzakonskim aktima koji će se , u skladu i rokovima predviđenim Zakonom, donositi u daljem periodu a sve radi nesmetanog i zakonitog funkcionisanja Stambene zajednice.

Nenad Mirić

Upravnik stambene zajednice
Suncokret B



Stambena zajednica
Suncokret B
Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
PIB 194247344
MB 17794817

T. 011 6556 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org