

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА
БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ
Сектор за грађевинске послове
IX-19 бр.351.3-300/2009

29.09.2010. године

Београд

Решење је правоснажно дено 10.10.2010.



Београд

www.beograd.org.yu

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда - Сектор за грађевинске послове, Одељење за управно-правне послове за издавање решења о грађевинској дозволи, одобрења за изградњу и потврде о пријему техничке документације и употребне дозволе, решавајући по захтеву "BLOK 67 ASSOCIATES" д.о.о. Београд из Новог Београда, Бул.М.Пупина 6, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 36/04), а у вези са чланом 218 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), члана 53. Одлуке о градској управи ("Службени лист града Београда" број 51/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "BLOK 67 ASSOCIATES" д.о.о. Београд из Новог Београда, Бул. М.Пупина 6, употреба **стамбено-пословних објекта** на ГП 3, формираниј од кат.парцеле **6751 КО Нови Београд 1**, која је настала спајањем кат.парцела 2896/10, 2896/11, 2896/12, 2896/13, 2896/17, 2896/21, 2896/22 и 2896/23 све КО Нови Београд 1, у Блоку 67, Нови Београд, **укупне БРГП** свих објеката **по ЈУС-у 48.662,92м2**, од чега надземних етажа 36.990,88 м² и подземних етажа са гаражом Г3 од 11.672,04м², односно укупне БРГП обрачунате по ГП-у **37.262,59м2** од чега надземних етажа 36.952,72м² и подземних етажа 309,87м², и то:

- **Стамбено-пословног објекта СПО 3/1**, спратности **По+Пр+10** са два улаза, ламеле А и Б, укупне БРГП обрачунате по **ЈУС-у 13.272,92м2**, од чега надземних етажа 12.292,04м² и подземних етажа 980,88м², односно укупно обрачунате површине по ГП-у **12.382,61м2**, од чега надземних етажа 12.279,32м² и подземних етажа 103,29м², у оквиру којег је склониште основне заштите „**C1 и C2**“;

- **Стамбено-пословног објекта СПО 3/2**, спратности **По+Пр+10**, са два улаза ламеле А и Б, укупне БРГП обрачунате по **ЈУС-у 13272,92м2** од чега надземних етажа 12.292,04м² и подземних етажа 980,88м², односно укупне БРГП обрачунате по ГП-у 12.382,61м², од чега надземних етажа 12.279,32м² и подземних етажа 103,29м², у оквиру којег су склоништа основне заштите „**C3 и C4**“;

- **Стамбено-пословног објекта СПО 3/3**, спратности **По+Пр+10**, са два улаза ламеле А и Б, укупне БРГП обрачунате по **ЈУС-у 13.188,80м2**, од чега надземних етажа 12.207,92м² и подземних етажа 980,88м², односно укупне БРГП обрачунате по

ГП-у 12.298,46м², од чега надземних етажа 12.195,20м² и подземних етажа 103,29м², у оквиру којег су склоништа основне заштите „**C5 и C6**“.

-**Пословног објекта ПО ¾,** спратности Пр, укупне БРГП обрачунате по ЈУС-у и ГП-у од **198,88м²**;

-**Пословног објекта ПО 3/5,** спратности Пр, укупне БРГП обрачунате по ЈУС-у и ГП-у од **198,88м²**;

-**Гараже Г3,** чија је подземна бруто површина **8.729,40 м²** обрачунато **по ЈУС-у**, изграђених на основу Решења о одобрењу за изградњу IX-04 бр.351-384/06 од 08.02.2007.године, Решења о одобрењу за изградњу по измененој документацији IX-04 бр.351-357/08 од 13.03.2009 године, Потврде о пријему документације IX-18 бр.351.2-203/2007 од 03.09.2007. године, и Потврде о пријему документације IX-18 бр.351.2-258/2009 од 01.10.2009. године, издатих од овог Секретаријата.

2. Извођач радова у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи "Грађевинар Коцић" д.о.о. из Београда, ул. Ј.Радаковић 25. Одговорни извођач радова је Добрица Костић, дипл.инг.грађ. и Зоран Опачић, дипл.инг.грађ.

3. Објекат је изграђен у свему према напред наведеном Решењу о одобрењу за изградњу, Решењу о одобрењу за изградњу по измененој документацији и потврђеној документацији.

4. Извршено је геодетско снимање објекта.

5. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката односно изведенih радова на тим објектима ("Службени гласник СРС" број 2/74).

6. Записник комисије Предузећа „Инжењеринг Теразије“ из Београда, улица Орловића Павла бр.15, о извршеном техничком прегледу број 338/09 од 04.03. 2010. године, чини саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

„BLOK 67 ASSOCIATES“д.о.о.. Београд из Новог Београда, Бул. М.Пупина 6, обратио се овом Секретаријату дана 09.08.2009.године, захтевом за издавање употребне дозволе за објекат из тачке 1. диспозитива овог решења.

У поступку спроведеном по овом захтеву, утврђено је:

-да је Решењем о одобрењу за изградњу овог органа IX-04 бр. 351-384/06 од 08.02.2007.године, Решењем о одобрењу за изградњу по измененој документацији IX-04 бр.351-357/08 од 13.03.2009. године, Потврдом о пријему документације IX-18 бр.351.2-203/2007 од 03.09.2007.године, и Потврдом о пријему документације IX-18 бр.351.2-258/2009 од 01.10.2009.године, одобрено извођење радова на изградњи објекта ближе описаних у ставу 1.диспозитива овог решења;

-да је достављено **решење МУП-а** Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање у Београду, број 217.4-234/09-06/4 од 01.07.2009. године и решење МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управе за за ванредне ситуације у Београду, 07/7 број 217.4-660/2009 од 26.02.2010 године, којом се даје сагласност на

изведену стање објекта у складу са 14. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник СРС бр.37/88 и Сл.Гласник РС бр.48/97);

-да је достављено решење овог Секретаријата, Сектора за јавне објекте од општег интереса и велике инвестиције, Одељења за јавне објекте од општег интереса IX-20 бр.351.033-128/2010 од 20.09.2010.г., којим се одобрава употреба саобраћајних површина на локацији Олимпијско село у блоку 67 са припадајућом инфраструктуром;

-да је стручно лице именовано Решењем Секретаријата за заштиту животне средине бр.501.4-44/07-V-03 од 17.05.2010.г., доставио стручну оцену контроле усклађености изведених радова у погледу испуњености услова и мера заштите животне средине и здравља људи у пословном објекту и стамбено-пословном објекту на грађевинској парцели ГП-3, у блоку 67 у Новом Београду, под бројем 506-ГП3/2010 од јуна 2010 године;

-да је комисија Предузећа „Инжењеринг Теразије“ из Београда, коме су решењем овог органа, под IX-19 број 351.3-300/2009 од 28.10.2009 године, поверени послови техничког прегледа, доставила извештај о извршеном техничком прегледу број 338/09 од 04.03.2010.године, примљеним у Секретаријату дана 17.06.2010.год., и дала предлог да се донесе решење којим ће се одобрити употреба наведеног објекта у складу са чланом 125. Закона о планирању и изградњи.

Прихватајући у потпуности налаз и мишљење Комисија за технички преглед, јер је исти дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл. гласник РС" број 111/03), од стране овлашћене комисије у смислу члана 123. став 1. Закона о планирању и изградњи, а како су испуњени услови из члана 125. став 7. истог закона, за издавање употребне дозволе, решење је донето као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине и просторног планирања Републике Србије, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба таксирана са 300,00 динара административне таксе предаје се преко овог секретаријата.

Административна такса по тарифном броју 227. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" 5/09) и тарифном броју 3. Одлуке о измени и допуни одлуке о локалним административним таксама („Службени лист Града Београда“ број 60/09) наплаћена је.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач

Љиљана Хаџи-Ристић, дипл. правник

Начелник

Милеса Спајић, дипл.правник

Помоћник секретара

Наталија Стојановић, дипл.правник

