

**ISPRAVA  
O KONTROLISANJU INSTALACIJA I UREĐAJA ZA AUTOMATSKO OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA**

KORISNIK: Naselje "Belville", blok GP3, Jurija Gagarina 14, Beograd (stambene zajednice)

<b>VRSTA ISPITIVANJA</b>	<b>PRVO</b>	<b>Evidencijski broj isprave</b>	BV-GP3-X/21-6
	<b>PERIODIČNO X</b>	<b>Datum isprave</b>	08.10.2021.

**A. PODACI O PRAVNOM LICU OVLAŠĆENOM ZA OBAVLJANJE POSLOVA KONTROLISANJA INSTALACIJA**

<b>NAZIV PRAVNOG LICA:</b>		PROTEC ENGINEERING D.O.O.	 <b>ATC</b> 06-318 КОНТРОЛНО ТЕЛО ISO/IEC 17020
<b>ADRESA PRAVNOG LICA:</b>	<b>Mesto</b>	Beograd	
	<b>Ulica i broj</b>	Šavnička 50	
<b>Broj Rešenja o utvrđivanju ispunjenosti uslova za obavljanje poslova kontrolisanja: 09/4 217-583/20</b>			

**B. PODACI O KOMPETENTNIM LICIMA KOJA SU OBAVILA KONTROLISANJE**

R. B.	IME I PREZIME	UVERENJA O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU
1.	Uroš Stevanović	09 broj152-1-5735/16

**V. PODACI O UPOTREBLJENOJ OPREMI I MERNIM INSTRUMENTIMA**

<b>MERNI INSTRUMENT BR. 1 i 2</b>	Tip i vrsta	<b>Uređaj za ispitivanje el. instalacija</b>	
	Naziv proizvođača	METREL Eurotest 61557 ( MI 2086)	
	Fabrički broj	09340392/Π11	
	Klasa tačnosti	0,5%	
	Uverenje o etaloniranju	BROJ: 77319	

<b>MERNI INSTRUMENT BR. 3 i 4</b>	Tip i vrsta	<b>Uređaj za testiranje baterije</b>	<b>Uređaj za testiranje javljača</b>
	Naziv proizvođača	DHC	SOLO, TESTER SOLO
	Fabrički broj	50113/ΠΠ3.26	
	Klasa tačnosti	0,5%	
	Uverenje o etaloniranju	001-401-19/Јат техника	

<b>MERNI INSTRUMENT BR. 5 i 6</b>	Tip i vrsta	<b>Uređaj za merenje vremena</b>	<b>Uređaj za merenje jačine zvuka</b>
	Naziv proizvođača	Body Skulpture	PeakTech
	Fabrički broj	196527/ΠΠ3.27	X028946/Π21
	Klasa tačnosti	0,5%	+ - 1.5 dB
	Uverenje o etaloniranju	Z-L-101/19/AMS	03-586/19/ ТОЦ

**G. SPISAK PROPISA NA OSNOVU KOJIH JE IZVRŠENO KONTROLISANJE INSTALACIJA**

1.	čl. 27 tačke (1,2,3,4)*,5,6,7,8,9,10, (11,12, i 13) *a u vezi čl. 29 Pravilnika <sup>1</sup> o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica koja dobijaju ovlašćenje za obavljanje poslova kontrolisanja instalacija i uređaja za gašenje požara i instalacija posebnih sistema ("Sl. glasnik RS", br. 52/2015 i 59/16))
2.	čl. 28 tačke (1,2),3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12, i 13 a, a u vezi čl. 29, Pravilnika <sup>1</sup> Upustvo UP-01, zasnovan na Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. list SRJ”, br. 87/93) i SRPS CEN/TS 54-14:2009
3.	Standarda SRPS CEN/TS 54-14: 2009 Sistemi za detekciju požara i požarni alarmni sistemi - Deo 14: Smernice za planiranje, projektovanje, ugradnju, tehnički prijem, korišćenje i održavanje
4.	Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara ("Sl.list SRJ", br. 87/93), Članovi 71, 72, 73

5.	Upustvo UP 01, zasnovan na Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. list SRJ”, br. 87/93) i SRPS CEN/T
6.	Zakon o zaštiti od požara Sl. Glasnik RS 111/2009, 20/2015 i 87/2018.
* Napomena: U postupku prvog i periodičnog kontrolisanja sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara izvršeno je i kontrolisanje metoda iz Člana 27 stav 1 tačka (1,2,3,4)* i metoda (11,12 i 13)*, kao i metoda iz člana 28 st.1 tačka 1 i 2, Pravilnika <sup>1</sup> , koje su Van obima akreditacije.	

#### D. OPIS INSTALACIJA Sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara

<b>OPIS OBJEKTA BR. 1</b>	Adresa objekta:	Ulica i broj		Mesto
		Jurija Gagarina 14		Beograd
	Naziv i namena objekta:	Naselje “Belville”, blok (građevinska parcela) GP3, stambeni objekat sa lokalima i garažom		
	Najviša visinska kota [m]	Spratnost:		
	31m	Br. podzemnih etaža	Br. nadzemnih etaža	
Zapažanja:	1			11 (PR+10)
Naselje “Belville”, deo GP3, se sastoji od 3 stambene zgrade sa po 2 ulaza (ukupno 6 ulaza) i podzemne garaže (1 nivo) ispod celog stambenog dela. U PR zgrada su lokali.				

#### OPIS INSTALACIJA Sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara

Stabilni sistem za dojavu požara formiran oko analogno-adresabilne protivpožarne centrale proizvodnje "Siemens" tip "Sinteso CS". Mikroprocesorska, radni napon 24V, ukupno 10 adresabilnih petlji. Sistem centrale se sastoji od razvodnog ormana za dojavu požara, ormana u kome je smeštena protivpožarna centrale i alternativni izovri napajanja i upravljačkog panoa koji služi za upravljanje sistemom.

Protivpožarna dojavna centrala je smeštena u prostoriji Službe obezbeđenja u garaži.

Sistemom za dojavu požara su zaštićene prostorije za komunikaciju u stambenim zgradama i lokali u okviru stambenih zgrada (petlje 5 do 10, ukupno 6 ulaza), garaža i većina prostorija u garaži (petlje 1 do 4). U sistemu je ukupno instalirano 854 uređaja (pregled po petljama - P1:108, P2:112, P3:39, P4:49, P5:105, P6:90, P7:90(85+5), P8:85, P9:91(86+5), P10:85)

Sistem štiti objekte ručnim (sa staklenim frontom) i automatskim (fotoelektrični-optički, kombinovani i plameni javljači) javljačima proizvodnje "Siemens" serija "Sinteso", nadgleda proradu sprinkler sistema preko ulaznih modula.

Sistem nije direktno nadgledan. Sistem je indirektno nadgledan od strane pripadnika stambene zajednice (stanara). Sistem povremeno obilazi službe tehničkog održavanja u objektu.

Izvršne funkcije sistema:

- aktiviranje uređaja za uzbunjivanje – požarne sirene (organizacija sirena po sektorima u smislu svaki ulaz pojedinačni sektor, cela garaža jedan sektor)
- aktiviranje ventilatora za stvaranje nadpritiska u tampon zonam (nivo GR, između ulaza i garaže i prostor ka skloništu). Upravljanje ventilatorima preko RO iz prostorije APA (u svakom ulazu)
- upravljanje liftovima (spuštanje u PR i otvaranje vrata) na signal požarnog alarma.
- zatvaranje vrata otpornih prema požaru na svakom spratu stambenog dela zgrade (odvajanje hodnika ka stanovima od centralnog stepeništa) na signal požarnog alarma (10 vrata po ulazu).
- otvaranje prozora za odimljavanje centralnog stepeništa u stambenom delu zgrade (4 prozora po ulazu- 10., 7., 4. 1. sprat)
- isključenje “klasične” ventilacije u garaži i zatvaranje klapni otpornih prema požaru u sistemu
- otvaranje “odimnih” klapni otpornih prema požaru i uključanje ventilatora za odimljavanje (2. brzina) u garaži. Sistem direktno upravlja sa tri ventilacione stanice (dve nadzemne, jedna podzemna u garaži).

#### D. VRSTA ISPITIVANJA I REZULTATI

D. OPIS I REZULTATI SOPSTVENIH ISPITIVANJA		
Tokom Prvog kontrolisanja obavljeno je sledeće:	Ispravno	Neispravno
Projekat i njegova usaglašenost sa izvedenim stanjem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isprave o usaglašenosti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Izveštaj o ispitivanju električnih instalacija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jačina zvučnog signala u prostoru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mogućnost pristupa svim elementima sistema	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tokom Periodičnog/Prvog kontrolisanja obavljeno je sledeće			
<b>1. Provera centrale</b>		<b>Ispravno</b>	<b>Neispravno</b>
Pravilna montaža centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Signalizacija kvara isključenjem jednog ili više javljača	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Signalizacija kvara na primarnim vodovima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modul za napajanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Signalizacija kvara isključenjem osigurača	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Signalizacija alarma u normalnom režimu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Signalizacija alarma u slučaju signalizacije kvara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola podešenosti vremenskih intervala (vreme prisutnosti i vreme izviđanja) T1= 180 sec      T2= 5min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interna zujalica na centrali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2. Provera baterija</b>		<b>Ispravno</b>	<b>Neispravno</b>
Pravilna montaža baterija	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provera baterija (U slučaju neispravnosti baterije upisati r.br i kapacitet neispravne baterije _____) Tip: 2x12V/40Ah ; Napon baterija: 13,4V i 13,4V ; Napon punjenja: 26,8V ; Kapacitet: 70%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Provera javljača</b>		<b>Ispravno</b>	<b>Neispravno</b>
Pravilna montaža automatskih javljača	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zaprljanosti javljača i podešenosti nivoa osetljivosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola automatskih javljača (aktiviranje aerosolom ili slično) SVI JAVLJAČI <input checked="" type="checkbox"/> JEDAN PO ZONI/PETLJI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola ručnih javljača SVI JAVLJAČI <input checked="" type="checkbox"/> JEDAN PO ZONI/PETLJI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obeležnost elemenata sistema – provera oznaka javljača	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. Provera električnog razvoda i modula</b>		<b>Ispravno</b>	<b>Neispravno</b>
Vizuelna provera elemenata sistema i vizuelni pregled kablovske instalacije	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merenje karakteristika na električnim instalacijama niskog napona prema posebnom propisu Napajanje PPC: 230V~ ; Napon petlji-zona: 28,1V ; Napon izvršnih funkcija: 27,2V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povezanost elemenata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montaža električnog razvoda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provera paralelnih indikatora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provera ulazno/izlaznih modula	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. Provera dokumentacije</b>		<b>Ispravno</b>	<b>Neispravno</b>
Kontrolna knjiga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarmni plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Uputstvo za rukovanje sistemom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Izvršni elementi sistema – provera rada izvršnih funkcija sistema</b>	<b>Nije predviđeno u sistemu</b>	<b>Ispravno</b>	<b>Neispravno</b>
Zvučna signalizacija (sirene)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal za isključenje ventilacije	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal za zatvaranje protivpožarnih vrata (10 po ulazu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal za isključenje mrežnog napajanja u GRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal za spuštanje protivpožarnih klapni ( 3 ventilacione stanice)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal ka sistemu za odimljavanje ( 3 ventilacione stanice, uslov sprinkler)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal za spuštanje lifta na nivo evakuacije (2 po ulazu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal ka sistemu kontrole pristupa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal za telefonsku dojavu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal ka sistemu za odimljavanje u ulazima (automatski prozori, 4 po ulazu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poslat signal ka sistemu stvaranje nadpritiska u tampon zonama ka garaži	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prijem signala od ostalih sistema	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ostalo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**E. PODACI O PREGLEDIMA, ISPITIVANJIMA I ISPRAVAMA KOJI SU KORIŠĆENI ZA POTREBE KONTROLISANJA, A IZDATI SU PREMA PROPISIMA KOJIMA JE UREĐENO ODRŽAVANJE (Periodično ispitivanje)**

Periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara:

- 1\*) pregled isprava o usaglašenosti elemenata instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara koji su ugrađeni ili zamenjeni u postupku održavanja instalacije;
- 2\*) pregled izveštaja o sprovedenim ispitivanjima prema posebnim propisima kada su u postupku održavanja ugrađeni ili zamenjeni takvi elementi;
- 3) kontrolu stanja instalacije i stanja ispravnosti rada pojedinih elemenata sistema;
- 4) proveru ispravnosti međusobnih veza pojedinih elemenata instalacije;
- 5) proveru ispravnosti glavnog i pomoćnog izvora napajanja instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara;
- 6) proveru ispravnosti rada elemenata instalacije koji su u sprezi sa drugim uređajima, instalacijama i sistemima;
- 7) proveru oznaka, indikacija i signalizacije stanja instalacije uključujući i stanje kvara i alarma;
- 8) proveru uticaja faktora spoljašnje sredine i načina korišćenja instalacije;
- 9\*) merenje karakteristika na električnim instalacijama niskog napona prema posebnom propisu;
- 10) proveru javljača požara;
- 11) proveru električnog razvoda modula;
- 12) proveru central;
- 13) proveru baterija (pravilna montaža, kapacitet, ispravnost).

Oznaka \*) za tačke koje nisu obuhvaćene obimom akreditacije.

**Ž. PODACI O PREGLEDIMA, ISPITIVANJIMA I ISPRAVAMA KOJI SU KORIŠĆENI ZA POTREBE KONTROLISANJA PRILIKOM STAVLJANJA U UPOTREBU I FUNKCIJU, A IZDATI SU PREMA POSEBNIM PROPISIMA (Prvo ispitivanje)**

**Z. UOČENA Odstupanja kod prvog ispitivanja**

**I. OCENA ISPRAVNOSTI**

**Zaključak:**       ZADOVOLJAVA       NE ZADOVOLJAVA

**J. ZAPAŽANJA I NAPOMENE:**

Interna sirena (zujalica) na centrali nije ispravna. Predlog servis sa zamenom zujalice.

Centrala signalizira 3 greške u radu (prekid petlje 1, neispravan ručni javljač u garaži 1.71(garaža između 3.1 i 3.2), razbijeno staklo na ručnom javljaču). Predlog za otklanjanje smetnje zamena javljača 1.71 (model za spoljašnju upotrebu).

Na više ručnih javljača je primećeno oštećeno staklo. Predlog korisniku je da se izvrši nabavka seta rezervnih stakala (i za javljače za unutrašnju i za spoljašnju upotrebu)

Centrala signalizira veći broj (89) isključenja elemenata sistema (kompletna petlja 9-ulaz 3.3A, 88 elemenata, ulazi u kolektivni alarm po uključenju, višak elemenata u sistemu (5 komada); detector plamena na 4. spratu u desnom oknu ulaza 3.1B – element 6.44 ciklično uvodi sistem u lažni alarm ).

Potrebno je izvršiti softversko očitavanje i podešavanje parametara petlje 9. Detektor 6.44 za zamenu.

Otkloniti smetnje u realizaciji izvršnih funkcija: Ulaz 3.1A prozor za odimljavanje u PR-I ne radi prekidač-stalno otvoren.

Otkloniti smetnje u realizaciji izvršnih funkcija: Ulaz 3.2A prozori za odimljavanje nisu odreagovali na pojavu pož. alarma.

Za normalan rad prozora za odimljavanje je potrebno resetovati UPS uređaj u prostoriji APA.

Otkloniti smetnje u realizaciji izvršnih funkcija: Ulaz 3.2A ventilator za nadpritisak u tampon zonama nije odreagovao na pojavu pož. alarma.

Liftovi u 3.2A, 3.2B silaze na nivo -1, konsultovati održavanje lifta da ih prebaci na silazak na nivo PR, 3.1A desni lift nije odreagovao.

Otkloniti smetnje u realizaciji izvršnih funkcija: vrata otporna prema požaru koja imaju mehaničku grešku u radu (ulaz 3.1A-9,6,2 manje štelovanje, ulaz 3.1B-10,9,7,1 sprat, ulaz 3.2A-4 sprat, ulaz 3.2B-9,8,7,2,1, ulaz 3.3A-petlja u smetnji, ne izvršava funkcije, ulaz 3.3B-9, 8,7,5,4,1 sprat)

U nadzemnoj ventilacionoj stanici između 3.1 i 3.2 isključena oprema za odimljavanje u prethodnom periodu (razlog nepoznat).

Potrebno je da oprema bude ispravna i u stanju pune pripravnosti. Obaveštena Služba održavanja.

Proveriti sve revizione otvore na 10-tim spratovima ulaza i uspostaviti bezbednu funkciju istih. Više revizionih otvora je blokirano nakon krećenja.

U kuhinji lokala "Pronails" automatski javljač je montiran nisko u odnosu na plafon. Predlog izmeštanje u zonu koncentracije dima.

Deo opisa lokacija javljača (u lokalima) u softveru je vezan za prethodne vlasnike lokala, predlog je da se opisi vežu za brojeve lokala (zbog moguće promene vlasnika u narednom periodu)

Na pojedinim javljačima su spale ili su teže vidljive oznake. Predlog obnova oznaka-nalepnica.

Kod PPC nedostaju alarmni plan i Kontrolna knjiga (postoji dnevnik događaja i uputstvo)

Napomena 1:


Sistem nije direktno nadgledan. Sistem je indirektno nadgledan od strane pripadnika stambene zajednice (stanara). Sistem povremeno obilazi službe tehničkog održavanja u objektu.

Napomena 2:

U kućištu centrale (ormanu) postoji hardverski prekidač kojim se blokira deo izvršnih funkcija sistema, potrebno je da prekidač bude konstantno uključen.

Napomena 3:

Aktiviranje odimljavanja u garaži nakon aktivacije „flow switch“-a u sprinkler sistemu.

R. B.	KONTROLISANJE IZVRŠILO KOMPETENTNO LICE	DATUM KONTROLISANJA	POTPIS KOMPETENTNOG LICA
1.	Uroš Stevanović	08.10.2021.	
2.			

ODGOVORNO LICE U OVLAŠĆENOM PRAVNOM LICU	
Jovan Medić 