

Ministarstvu unutrašnjih poslova
Sektor za vandredne situacije
Uprava za vandredne situacije u Beogradu
Odeljenje za sporvođenje preventivnih mera
pri korišćenju objekata Beograd

Beograd, 17.7.2020.

Prijava protivpožarnih rizika, u bloku zgrada na parceli GP3, koji se nalazi u ulici Jurija Gagarina broj 14 J, I, L, Lj, N I Nj, u naselju Belville, Novi Beograd.

U ovoj prijavi želim da vam skrenem pažnju na probleme vezane za PP zaštitu stambenih zgrada na katastarskoj parceli 6751 KO Novi Beograd, ulica Jurija Gagarina 14 J,I,L,Lj,N,Nj te vas pozivamo da neodložno izvršite inspekcijski nadzor u cilju otklanjanja ozbiljnih PP rizika po živote i imovinu u navedenim objektima.

Kako sam do proleća 2020. bio upravnik stambene zajednice u zgradi Jurija Gagrina 14J, poznato mi je da ste vi identičnim Rešenjima početkom 2017. /prilog 1/, naložili upravicima šest stambenih zajednica da obezbede 24 časovni nadzor nad protivpožarnom centralom koja pokriva 6 zgrada na parceli kao i zajedničku privatnu podzemnu garažu.

Primetio sam da poslednjih meseci u prostoriji gde se nalazi PP centrala tokom dana nema nikoga i svoju zabrinutost sam preneo na sadašnjeg upravnika naše stambene zajednice. On mi je objasnio da naša stambena zajednica, zajedno sa još tri zajednice i delom vlasnika garažnih mesta finansira samo 2/3 vremena posade koja nadzire PP centralu, zato što samo 4 od 6 stambenih zajednica na parceli žele da plaćaju te usluge. Pronašao sam na sajtu zgrade pored objavljen zapisnik sa sastanka upravnika koji vam dostavljam u prilogu u kojem saznajem sledeće informacije/

- 1. Da je zgrada u kojoj živim zajedno sa još tri zgrade ima nadzor zajedničke PP centrale samo 2/3 vremena mesečno, što je protivno nalogu iz Rešenja, prilog 1.**
- 2. Da dve stambene zajednice(14i i 14L) nemaju ugovoren nadzor zajedničke PP centrale, samostalnim odlukama njihovih upravnika Zorana Stojanovića i Dragane Jakšić, takođe protivno nalozima iz Rešenjima koje su primili 2017. godine, identičnog sadržaja sa prilogom 1. Odbili su da angažuju radnika firme Securitas zajedno sa ostale četiri zgrade /prilozi 3 i 4/ i nisu angažovali nekog drugog pružaoca usluga.**
- 3. Da je jedna od te dve stambene zajednice (14i) već tri godine potpuno isključena sa zajedničke PP centrale. Ta informacija se nalazi u sekciji 'Napomena' u Zapisniku o periodičnom pregledu koji vam dostavljam u prilogu 2. Isključenjem te linije sa 88 javljača požara u čitavoj zgradi UGROŽENA JE BEZBEDNOST SVIH 6 ZGRADA kao i zajedničke podzemne garaže, koje čine jedinstvenu građevinsku celinu na pacreli.**

Sva tri navoda su u direktnoj suprotnosti sa pomenutim Rešenjima iz 2017. godine koje je izdao vaše odelenje MUP-a a koje ste dostavili svakoj stambenoj zajednici na parceli koje dele pomenutu PP centralu.

Molim vas da u okviru svojih mogućnosti utičete na SVE upravnike zgrada da ispune nalog iz rešenja koje ste im dostavili 2017. godine. Dodatno, očigledno je da dva upravnika Stojanović i Jakšić ne žele da njihove stambene zajednice uopšte učestvuju u stalnom nadzoru nad PP centralom, vidite zapisnik iz priloga 3 kao i odluku o angažovanju firme Securitas u prilogu 4.

Takođe, molim vas da naložite upravniku zgrade u ulici Jurija Gagarina 14i, Zoranu Stojanoviću, da osposobi protivpožarnu dojavu u njegovoj zgradi. Ovo je naročito važno imajući u vidu da se u podrumu te zgrade nalazi kuhinja restorana(!). Ta kuhinja nije samo deo zgrade nego je povezana jednim vatro nestabilnim vratima sa privatnom podzemnom garažom u kojoj se nalazi 246 garažnih mesta.

PRILOZI

1. Rešenje MUP-a SVS 09/8 Broj 217.1-1859/16
2. Zapisnik o redovnoj kontroli PP centrale firme Alarmijus
3. Zapisnik sa sastanka upravnika stambenih zajednica o angažovanju firme Securitas za poslove PPZ i obezbeđenja na 6751 KO Novi Beograd, Jurija Gagarina 14i, j, l, lj, n, nj, Beograd.
4. Odluka o angažovanju firme Securitas za potrebe PPZ i obezbeđenja na parceli 6751 KO Novi Beograd

Vladimir Marković
bivši upravnik zgrade Mimoza B
Jurija Gagrina 14J, Beograd.