

Na osnovu odredaba člana 15 i člana 42 stav 1 tačka 12 Zakona o stanovanju i održavanju zgrada (*Službeni glasnik RS*, broj 104/2016 i 9/2020), Stambena zajednica SUNCOKRET B, matični broj 17794817, PIB 106741974, Jurija Gagarina 14 lj, Beograd, dana 24.5.2021. godine, donosi:

PRAVILNIK o korišćenju zajedničkih pomoćnih prostorija

Član 1

Ovim pravilnikom uređuje se način korišćenja pojedinih pomoćnih prostorija u stambenoj zgradi Suncokret B.

Pomoćna prostorija je pomoćni prostor u stambenoj zgradi koji se nalazi izvan posebnih delova zgrade (stanova, poslovnih prostora i garažnih boksova) i u funkciji je tih posebnih delova.

U pomoćne prostorije u stambenoj zgradi Suncokret B spadaju podrumске prostorije, tehničke prostorije i toalet.

Pomoćne prostorije čije korišćenje nije posebno uređeno ovim pravilnikom koriste se u skladu sa zakonom.

Član 2

Atomsko sklonište je podrumска prostorija u zgradi Suncokret B.

Atomsko sklonište se sastoji iz funkcionalnog dela i ostave.

Ostava je deo atomskog skloništa koji je bio prazan u vreme kada je zgrada dobila upotrebnu dozvolu, koji se od useljenja prvih stanara koristi kao prostor za odlaganje stvari.

Ostava se sastoji iz petnaest žičanih boksova sa vratima, označenih tablama sa oznakama od 1 do 15.

Boksovi su sledećih dimenzija, brojevi 1-11 su približno 120x170cm, 12-14 su 100x170 a broj 15 140x260cm.

Boksovi su jasno označeni brojevima od 1 do 15.

Član 3

Pravo korišćenja boksova imaju vlasnici stanova kao posebnih delova stambene zgrade Suncokret B.



Stambena zajednica
Suncokret B
Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
PIB 194247344
MB 17794817

T. 011 6556 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org

- Boks broj 1** koriste vlasnici stanova broj **1 - 5**
- Boks broj 2** koriste vlasnici stanova broj **6 - 10**
- Boks broj 3** koriste vlasnici stanova broj **11 - 15**
- Boks broj 4** koriste vlasnici stanova broj **16 - 20**
- Boks broj 5** koriste vlasnici stanova broj **21 - 25**
- Boks broj 6** koriste vlasnici stanova broj **26 - 30**
- Boks broj 7** koriste vlasnici stanova broj **31/1 - 34**
- Boks broj 8** koriste vlasnici stanova broj **35 - 38/2**
- Boks broj 9** koriste vlasnici stanova broj **39 - 43**
- Boks broj 10** koriste vlasnici stanova broj **44 - 47**
- Boks broj 11** koriste vlasnici stanova broj **48-52/1**
- Boks broj 12** koriste vlasnici stanova broj **52/2 - 55**
- Boks broj 13** koriste vlasnici stanova broj **56 - 59/1**
- Boks broj 14** koriste vlasnici stanova broj **59/2 - 62**
- Boks broj 15** koriste vlasnici stanova broj **63 - 69**

Član 4

Funkcionalni deo atomskog skloništa koristi se u skladu s namenom.

Stvari se odlažu isključivo u boksovima.

Prilazi boksovima moraju biti prohodni u svako doba.

Stvari ostavljene van boksova biće premeštene u posebnu prostoriju u funkcionalnom delu atomskog skloništa. Upravnik postavlja obaveštenje o tome na oglasnoj tabli. Po isteku sedam dana od isticanja obaveštenja stvari će biti bačene o trošku njihovog vlasnika, a ako ne može da se utvrdi čije su stvari, onda o trošku Stambene zajednice.

Član 5

Boks se zaključava katancom.

Vlasnik stana koji koristi određeni boks dobija jedan ključ odgovarajućeg katanca.

Upravnik čuva kopiju ključa za katanac svakog boksa.

Ulaz u atomsko sklonište zaključava se elektronski kontrolisanom bravom i deo je jedinstvenog sistema kontrole pristupa u zgradi.

Vlasnik stana ima pravo da jedan njegov elektronski ključ za ulazak u zgradu bude registrovan i za ulazak u atomsko sklonište



Stambena zajednica

Suncokret B

Jurija Gagarina 14LJ

11070 Beograd

PIB 194247344

MB 17794817

T. 011 6556 999

info@suncokret.org

www.suncokret.org

Elektronski podatak o svakoj upotrebi elektronskog ključa za ulazak u atomsko sklonište čuva se najmanje trideset dana.

Član 6

Boksovi se koriste na fer osnovi.

Vlasnici stanova koji koriste isti boks dogovaraju se o upotrebi boksa, eventualne sporove rešavaju mirnim putem uz posredovanje upravnika. Ako ne mogu da postignu dogovor o načinu upotrebe boksa, spor među njima rešava stambena zajednica na predlog upravnika.

Upotrebom određenog boksa vlasnik stana ne stiče imovinska prava na tom boksu.

U boksu se ne mogu odlagati stvari kojima se ugrožava bezbednost ljudi i imovine, kao ni stvari od kojih potiču neprijatne emisije uključujući neprijatne mirise.

Boks se upotrebljava u skladu sa imperativnim propisima, ovim pravilnikom i postulatima zdravog razuma.

Boks se ne koristi ni za kakve aktivnosti.

Stambena zajednica može da uskrati pravo korišćenja boksa vlasniku koji boks koristi na nepropisan ili šikanozan način.

U slučaju uvođenja ratnog stanja vlasnici stanova su dužni da bez odlaganja isprazne boksove, a ako to ne učine, upravnik je dužan da sve stvari ukloni iz boksova o trošku stambene zajednice.

U Beogradu, 24. 5. 2021.

M.P

Nenad Mirić
upravnik/SZ Suncokret B



Stambena zajednica
Suncokret B
Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
PIB 194247344
MB 17794817

T. 011 6556 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org