

U skladu sa Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016), Stambena zajednica SUNCOKRET B, matični broj 17794817, PIB 106741974, Jurija Gagarina 14 Lj Beograd, donosi:

PRAVILNIK

o samostalnom sistemu video nadzora

Član 1.

Samostalni sistem video nadzora u zgradi Suncokret B (u daljem tekstu: Sistem) čine: namenska ethernet mreža, kamere i DVR uređaj u Telekomunikacionoj sobi.

DVR je uređaj koji povezuje kamere u sistem, napaja ih strujom, pohranjuje slike i video sekvence i distribuira živu sliku putem internet priključka imaoćima pristupnih kodova.

DVR uređaj je povezan na Internet i omogućava da imalac pristupnog koda prima živu sliku sa svih aktivnih kamera, izuzev kamere u liftu.

Sistem omogućava postavljenje sledećih uređaja:

- **Dve IP kamere** u suterenu zgrade (nivo garaže), ispred ulaza u liftove.
- **Dve IP kamere** u ulaznom holu zgrade, iznad unutrašnjih ulaznih vrata.
- **Po jedna IP kamera** u svakom liftu. Kamera u liftu ne prenosi živu sliku, nego snima događaje u liftu i pohranjuje snimljeno u memorijsku karticu koja se nalazi u kućištu kamere. Pristup pohranjenim informacijama tretira se kao pristup podacima u DVR.
- **10 priključaka za IP kamere na spratovima**, pored ulaza u levi lift, na spoljašnjem zidu okna lifta. Odluku o postavljanju odnosno uklanjanju kamere na spratu donose vlasnici zasebnih delova zgrade na spratu. Odluka se donosi jednoglasno, u pismenoj formi, u dva primerka, na formularu iz Priloga 1. Jedan primerak odluke čuva Upravnik zgrade a kopiju osoba koja je potpise sakupila.

Svaki priključak na mrežu mora biti vidno obeležen na mestu gde je postavljen prostorijama zgrade sa jedne i u gornjem ormaru u Telekomunikacionoj sobi sa druge strane.

Član 2.

Sistemu se pristupa na tri načina: korisnički, servisno i revizijski.

Korisnički pristup Sistemu ostvaruje imalac pristupnog koda. Vlasnik zasebnog dela zgrade ima pravo na pristupni kod. Pristupni kod omogućava neograničeno primanje žive slike sa aktivnih kamera, izuzev kamere u liftu.

Servisni pristup Sistemu ostvaruje Upravnik zgrade odnosno ovlašćeno tehničko lice u prisustvu Upravnika, u cilju obavljanja redovnog ili vanrednog servisiranja sistema. Pohranjene informacije koje su dostupne prilikom servisiranja ne smeju se odavati odnosno stavljati na uvid trećim licima.



Stambena zajednica
Suncokret B

Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
MAT 17794817
PIB 106741974

T. 011 6553 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org

Revizijski pristup Sistemu ostvaruje komisija koju imenuje Skupština stambene zajednice, a koju čine upravnik zgrade i najmanje dva vlasnika zasebnih delova zgrade. Predstavnici državnih organa odnosno pružalaca usluga menadžmenta i obezbeđenja mogu da prisustvuju revizijskom pristupu uz saglasnost komisije.

Član 3.

Revizijski pristup Sistemu sprovodi se kada postoji osnovano očekivanje da je u Sistemu pohranjen snimak oštećenja ili uništenja imovine zgrade, krađe lične imovine ili imovine zgrade, pokušaja da se izvrši krivično delo ili izvršenja krivičnog dela ili prekršaja, uz nalog nadležnog organa ili na obrazloženi pismeni zahtev vlasnika zasebnog dela zgrade. O zahtevu vlasnika zasebnog dela zgrade odlučuje Skupština stambene zajednice.

Član 4.

O servisnom i revizijskom pristupu Sistemu sačinjava se zapisnik u dva primerka.

Zapisnik sadrži precizne podatke o vremenu i trajanju ostvarenog pristupa, predmetu i cilju ostvarenog pristupa, identitetu lica koja su ostvarila pristup (ime i prezime, JMBG, osnov po kojem pristupa Sistemu), uključujući lica koja su prisustvovala revizijskom pristupu uz saglasnost komisije.

Zapisnik potpisuju sva lica iz stava 2 član 4 ovog Pravilnika.

Jedan primerak zapisnika čuva Upravnik stambene zajednice.

U slučaju neovlašćenog pristupa sistemu Upravnik stambene zajednice dužan je da podnese krivičnu prijavu.

U Beogradu xx.yy.201

M.P

Nenad Mirić
Upravnik
Stambene zajednice
Suncokret B



Stambena zajednica
Suncokret B

Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
MAT 17794817
PIB 106741974

T. 011 6553 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org

Prilog 1

U ime vlasnika zasebnih delova na _____ spratu zgrade Suncokret B, ulica Jurija Gagarina 14LJ, Beograd, obaveštavam skupštinu stambene zajednice Suncokret B, da su svi vlasnici nepokretnosti na spratu dali saglasnost za postavljanje video kamere. Tačnije, da su saglasni da se tim uređajem sačine video snimci kretanje svih objekata u hodniku na pomenutom spratu i potom pohrane centralnom uređaju koji se nalazi u sobi Telekomunikacija. Pristup video kameri će imati samo stanari zgrade a korišćenje načinjenih snimaka će biti moguće samo u skladu sa Pravilnikom o samostalnom sistemu video nadzora koji će usvojiti Skupština stambene zajednice Suncokret B.

Svojim potpisom potvrđujem da sam lično sakupila/sakupio i dobila/dobio nedvosmislena uveravanja potpisnika da su ovlašteni da potpišu ovakav dokument u svojstvu vlasnika ili njihovih zastupnika.

Potpise sakupila/sakupio

Broja stana/Ime i prezime vlasnika ili ovlaštenog lica/potpis

Primio
Nenad Mirić
upravnik stambene zajednice Suncokret B

Beograd, dana ____ . ____ . _____



Stambena zajednica
Suncokret B

Jurija Gagarina 14LJ
11070 Beograd
MAT 17794817
PIB 106741974

T. 011 6553 999

info@suncokret.org
www.suncokret.org