

ANEKS UGOVORA O ODRŽAVANJU STAMBENE ZGRADE

„Suncokret B“, ul. Jurija Gagarina 14Lj

NASELJE „BELVILLE“, Beograd

Zaključen dana _____ u Beogradu, između ugovornih strana:

1. **STAMBENA ZGRADA** u ul. Jurija Gagarina 14Lj, naziva „Suncokret B“, koju zastupa predsednik Skupštine stanara, g-din Nenad Mirić, JMBG 0311969172181 (u daljem tekstu: **Primalac usluga**) i
2. „**ZEROMAX**“ D.O.O. Beograd, ulica Haima Daviča br.4, matični broj 17330519, PIB 101726710, koga zastupa direktor Dušan Simić (u daljem tekstu: **Izvođač**)

Član 1

Ugovorne strane su dana 01.04.2012. zaključile Ugovor o održavanju stambene zgrade i zajedničkih delova katastarske parcele na kojoj se nalazi stambena zgrada, koji je zaveden pod brojem 15/12 kod Izvođača (u daljem tekstu: Ugovor).

Konstatuje se da Ugovor u trenutku potpisivanja ovog Aneksa ima važenje do 01.04.2015. godine.

Ovim Aneksom ugovorne strane menjaju odredbe Ugovora na sledeći način.

Član 2

Ovim Aneksom se dodatno produžava važenje Ugovora na period od 1 (jedne) godine, koji će trajati do dana 31.03.2016. godine.

Član 3

Menja se član 1 Ugovora, tako da novi član 1 glasi:

“Predmet ugovora je izvođenje radova na čišćenju zajedničkih prostora stambene zgrade i pripadajućih delova podzemne garaže, kao i pripadajućih spoljnih prostora.

Stambenu zgradu "Suncokret B" (u daljem tekstu Zgrada), u smislu ovog Ugovora, a u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada, čini objekat u ulici Jurija Gagarina 14Lj, Novi

Beograd, ukupne površine 5888,48 m², od čega je 4334,37 m² stambenog prostora, 389,7 m² poslovnog prostora – lokala i 605,12 m² zajedničkih prostorija.

Stambena zgrada se nalazi na katastarskoj parceli br. 6751 gde sa ostalim stambenim zgradama na toj parceli plaća čišćenje zajedničkih delova parcele u skladu sa Odlukom o komunalnom redu grada Beograda. Pogranični pojas oko parcele se čisti gratis.

Stambena zgrada će preko svog tekućeg računa primati uplate za održavanje garaže G3 od 9 boks garaža ukupne površine 177,79 m² i 40 garažnih mesta ukupne površine 481,50 m² i to brojevi od GM 31 do GM 38, od GMH 45 do GM 47, od GM 60 do GM 63, od GM 151 do GM 156, od GM 159 do GMH 169 i od GMH 176 do GM 183 u garaži G3, lokali br. 1 i 2 ukupne površine 90,26 m² koji se nalaze u objektu u ulici Jurija Gagarina br. 14M i parking mesta na otvorenom parkingu OP3 i to parking mesta br. od PM 17 do PM 25, od PM 39 do PM 40, od PM 57 do PM 65 i od PM 91 do PM 92 ukupne površine 269,00 m².

Specifikacija usluga koje će Izvođač pružati po osnovu ovog ugovora, sa vrstom aktivnosti, mesečnim cenama i dinamikama nalazi se u Prilogu 1 ovog ugovora i čini njegov sastavni deo.

Izvođač će sve radove izvesti stručno i kvalitetno sa svojom radnom snagom, sredstvima, mehanizacijom i materijalom.

Izvođač preuzima odgovornost za kompletan posao koji čini predmet ovog ugovora.

Naručilac i predsednik Skupštine stanara zgrade potpisivanjem ovog ugovora garantuju da je stambena zgrada pri sklapanju ovog ugovora uredno zastupana i da postoje sve potrebne odluke Skupštine stanara da se predmetni ugovor zaključi.”

Član 4

Menja se Prilog 1 Ugovora, tako što se određuje novi mesečni iznos troškova za usluge higijenskog čišćenja, prema kojem će zgrada Suncokret B mesečno plaćati € 362,58 (bez PDV-a).

Član 5

U Specifikaciji aktivnosti – higijensko čišćenje iz Priloga 1 Ugovora, određuje se ova dinamika za sledeće stavke:

- **Pranje holova 3x nedeljno**
- **Pranje staklenih površina u holovima 2x nedeljno**
- **Pranje staklenih površina na stepeništu 1x mesečno**
- **Pranje podova u hodnicima (uključujući sprat -1) 2x nedeljno**
- **Pranje liftova 3x nedeljno**

Dinamika ostalih stavki u Specifikaciji aktivnosti – higijensko čišćenje iz Priloga 1 Ugovora ostaje ista.

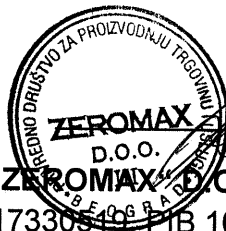
Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Aneks je zaključen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana za sebe zadržava po 1 (jedan) primerak.

UGOVORNE STRANE

**STAMBENA ZGRADA ul. Jurija Gagarina 14Lj, naziva „Suncokret B“, koju zastupa
predsednik Skupštine stanara, g-din Nenad Mirić, JMBG 0311969172181**



**„ZEROMAX“ D.O.O. Beograd, Haima Daviča br.4,
matični broj 17330549, PIB 101726710, koga zastupa direktor Dušan Simić**