

ANEKS UGOVORA O ODRŽAVANJU STAMBENE ZGRADE

„Suncokret“, ul. Jurija Gagarina br. 14Lj

NASELJE „BELVILLE“, Beograd

Zaključen dana _____ u Beogradu, između ugovornih strana:

1. **STAMBENA ZGRADA** u ul. Jurija Gagarina 14Lj, naziva „Suncokret“, koju zastupa predsednik Skupštine stanara, g-din Nenad Mirić, JMBG 0311969172181

(u daljem tekstu: **Naručilac**) i

2. **Privredno društvo „G4S Secure Solutions“ d.o.o.** Beograd, Kumodraška br. 240, 11000 Beograd. Matični broj: 06043429, PIB: 100372941, koje zastupa: Uroš Gojković, Direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**)

Član 1

Ugovorne strane su dana 29.05.2012. zaključile Ugovor o obezbeđenju Stambene zgrade i zajedničkih delova pripadajuće katastarske parcele u okviru Stambenog kompleksa Belville, koji je zaveden pod brojem 164/12 kod Izvođača (u daljem tekstu: Ugovor).

Konstatuje se da Ugovor u trenutku potpisivanja ovog Aneksa ima važenje do 31.03.2015. godine.

Ovim Aneksom ugovorne strane menjaju odredbe Ugovora na sledeći način:

Član 2

Ovim Aneksom se dodatno produžava važenje Ugovora na period od 1 (jedne) godine, koji će trajati do dana 31.03.2016. godine. Ugovorne strane saglasno konstatuju da su usluge iz člana 1 Ugovora pružane počevši od dana 01.04.2015.godine.

Član 3

Menja se član 1 Ugovora, tako da novi član 1 glasi:

“Predmet ugovora je protivpožarno i fizičko-tehničko obezbeđenje Stambene zgrade “Suncokret” i zajedničkih delova.

Stambenu zgradu „ Suncokret “ (u daljem tekstu Zgrada), u smislu ovog Ugovora, a u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada, čini objekat u ulici Jurija Gagarina 14lj, ukupne površine 5888,48 m², od čega je 4334,37 m² stambenog prostora, 289,70 m² poslovnog prostora-lokala i 605,12m² zajedničkih prostorija.

Stambena zgrada će preko svog tekućeg računa primati uplate za obezbeđenje garaže G3 od 9 boks garaža ukupne površine 177,79 m² i 40 garažnih mesta ukupne površine 481,50 m² i to brojevi od GM 31 do GM 38, od GMH 45 do GM 47, od GM 60 do GM 63, od GM 151 do GM 156, od GM 159 do GMH 169 i od GM 176 do GM 183 u garaži G3 , lokali br.1 i 2 ukupne površine 90,26 m² koji se nalaze u objektu u ulici Jurija Gagarina br. 14m i parking mesta na otvorenom parkingu OP3 i to parking mesta br. od PM17 do PM25, od PM39 do PM40, od PM57 do PM65 i od PM91 do PM92 ukupne površine 269,00 m².

Specifikacija usluga koje će Izvođač pružati po osnovu ovog ugovora, sa vrstom aktivnosti, mesečnim cenama i dinamikama, nalazi se u Prilogu 1 ovog ugovora i čini njegov sastavni deo.

Izvođač će sve radove izvesti stručno i kvalitetno sa svojom radnom snagom, sredstvima, mehanizacijom i materijalom.

Izvođač preuzima odgovornost za kompletan posao koji čini predmet ovog ugovora.

Naručilac i predsednik Skupštine stanara zgrade potpisivanjem ovog ugovora garantuju da je stambena zgrada pri sklapanju ovog ugovora uredno zastupana i da postoje sve potrebne odluke Skupštine stanara da se predmetni ugovor zaključi.”

Član 4

Menja se Prilog 1 Ugovora, tako što se određuje da će nadzemno obezbeđenje u dnevnoj smeni imati 1 izvršioca, a u noćnoj smeni 2 izvršioca.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Aneks je zaključen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana za sebe zadržava po 1 (jedan) primerak.

UGOVORNE STRANE

**STAMBENA ZGRADA ul. JurijaGagarina 14Lj, naziva „Suncokret“, koju zastupa
predsednik Skupštine stanara, g-din Nenad Mirić, JMBG 0311969172181**

**Privredno društvo „G4S Secure Solutions“ D.O.O. Beograd, Kumodraška br. 240,
matični broj: 06043429, PIB: 100372941, koga zastupa direktor Uroš Gojković**