

ANEKS UGOVORA O ODRŽAVANJU STAMBENE ZGRADE

„Suncokret B“, ul. Jurija Gagarina br. 14 LJ

NASELJE „BELVILLE“, Beograd

Zaključen dana _____ u Beogradu, između ugovornih strana:

1. **STAMBENA ZGRADA** u ul. **Jurija Gagarina br. 14 LJ**, naziva „Suncokret B“, koju zastupa predsednik Skupštine stanara, g-din Nenad Mirić JMBG 0311969172181 (u daljem tekstu: **Primalac usluga**) i
2. „**BEOVRT**“ **D.O.O.** Beograd, Bulevar Vojvode Stepe 171, matični broj 20044748, PIB 103901780, koga zastupa direktor Nebojša Popara (u daljem tekstu: **Izvođač**)

Član 1

Ugovorne strane su dana 29.05.2012. zaključile Ugovor o održavanju zelenih površina oko stambene zgrade, koji je zaveden pod brojem _____ kod Izvođača (u daljem tekstu: Ugovor).

Konstatuje se da Ugovor u trenutku potpisivanja ovog Aneksa ima važenje do 01.04.2015. godine.

Ovim Aneksom ugovorne strane menjaju odredbe Ugovora na sledeći način.

Član 2

Ovim Aneksom se dodatno produžava važenje Ugovora na period od 1 (jedne) godine, koji će trajati do dana 31.03.2016. godine.

Član 3

Menja se član 1 Ugovora, tako da novi član 1 glasi:

“Predmet ugovora je izvođenje radova na održavanju zelenih površina oko stambene zgrade “Suncokret B” na katastarskoj parceli br. 6751 u skladu sa Odlukom o komunalnom redu grada Beograda. Zelene površine u pograničnom pojasu oko parcele se održavaju gratis.

Stambenu zgradu "Suncokret B" (u daljem tekstu Zgrada), u smislu ovog Ugovora, a u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Odlukom o komunalnom redu grada Beograda,

čini objekat u ulici Jurija Gagarina 14b, Novi Beograd, ukupne površine 5888,48 m², od čega je 4334,37 m² stambenog prostora, 289,7 m² poslovnog prostora-lokala, 605,12m² zajedničkih prostorija, 9 boks garaža ukupne površine 177,79 m² i 40 garažnih mesta ukupne površine 481,50 m² i to brojevi od GM 31 do GM 38, od GMH 45 do GM 47, od GM 60 do GM 63, od GM 151 do GM 156, od GM 159 do GMH 169 i od GM 176 do GM 183 u garaži G3 , lokali br.1 i 2 ukupne površine 90,26 m² koji se nalaze u objektu u ulici Jurija Gagarina br. 14m i parking mesta na otvorenom parkingu OP3 i to parking mesta br. od PM17 do PM25, od PM39 do PM40, od PM57 do PM65 i od PM91 do PM92 ukupne površine 269,00 m² i spoljne površine oko zgrade.

Specifikacija usluga koje će Izvođač pružati po osnovu ovog ugovora, sa vrstom aktivnosti, mesečnim cenama i dinamikama nalazi se u Prilogu 1 ovog ugovora i čini njegov sastavni deo.

Izvođač će sve radove izvesti stručno i kvalitetno sa svojom radnom snagom, sredstvima, mehanizacijom i materijalom.

Izvođač preuzima odgovornost za kompletan posao koji čini predmet ovog ugovora.

Naručilac i predsednik Skupštine stanara zgrade potpisivanjem ovog ugovora garantuju da je stambena zgrada pri sklapanju ovog ugovora uredno zastupana i da postoje sve potrebne odluke Skupštine stanara da se predmetni ugovor zaključi.”

Član 4

Menja se Prilog 1 Ugovora, tako što se tako što se odobrava 5% na dosadašnji iznos od 223,4€+PDV. Shodno tome od 1.4.2015.g. zgrada Suncokret B će plaćati mesečno 212,23 € (bez PDV-a).

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Aneks je zaključen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana za sebe zadržava po 1 (jedan) primerak.

UGOVORNE STRANE

STAMBENA ZGRADA ul. Jurija Gagarina br. 14 LJ, naziva „Suncokret B“, koju zastupa predsednik Skupštine stanara, g-din Nenad Mirić, JMBG 0311969172181

„BEOVRT“ D.O.O. Beograd, Bulevar Vojvode Stepe 171, matični broj 20044748, PIB 103901780, koga zastupa direktor Nebojša Popara