

**ZAPISNIK SA SEDNICE SKUPŠTINE UDRUŽENJA VLASNIKA GARAŽNIH MESTA**  
"Udruženje Garaža GP3 - Belvil"  
**NA ADRESI JURIIA GAGARINA 14 O**

**I Mesto, dan i vreme održavanja sednice:**

Sednica skupštine Udruženja vlasnika garažnih mesta je održana je 18.05.2023. u garaži na parceli 6751 kod sobe obezbeđenja sa početkom u 18:30.

Sednicu je javnim pozivom istaknutim u ulaznom holu, kao i u ulazu u garažu svih 6 zgrada koje pripadaju parceli 6751, 12.05.2023. istakla firma CSI Stambeno. Poziv su uputili i upravnici svih 6 zgrada koje pripadaju parceli 6571 preko svih drugih dostupnih kanala komunikacije sa vlasnicima garažnih mesta, a u skladu sa članom 9. Statuta udruženja.

**II Konstatacije u vezi kvoruma i prisustva na sednici SZ:**

Kvorum za donošenje odluka u vezi dnevnog reda ove sednice skupštine, shodno članu 9. Statuta udruženja čini obična većina od ukupnog broja vlasnika garažnih mesta. S obzirom na to da je ukupan broj garažnih mesta 242, konstatuje se da je kvorum potreban za donošenje odluka 122.

Pre sednice su neki vlasnici garažnih mesta dali ovlašćenje za zastupanje na sednici upravicima zgrada kojoj garažno mesto pripada ili nekim drugim licima.

Nakon što su se svi prisutni upisali na spisak prisutnosti, na broj prisutnih je dodat ukupan broj ovlašćenja koji su data za zastupanje na sednici i konstatovano je da ukupan broj prisutnih i datih ovlašćenja iznosi 123 što znači da kvorum **POSTOJI**.

Na sednici je prisustvovalo 27 članova Skupštine i priloženo je ukupno 96 ovlašćenja.

Skupština Udruženja vlasnika garažnih mesta, shodno članu 9. Statuta udruženja donosi odluke običnom većinom glasova dostupnih članova koji imaju pravo glasa po određenom pitanju.

**III Vođenje sednice i sačinjavanje zapisnika:**

Imajući u vidu da je bila u pitanju prva sednica Udruženja vlasnika garažnih mesta od osnivanja i upisa u registar APR-a i da Upravni odbor, time i predsedavajući Skupštine udruženja, zastupnik udruženja kao ni ostali organi do tog trenutka nisu bili izabrani, sednicu je otvorila profesionalni upravnik SZ Jurija Gagarina 14J, Jasna Gajić kojoj je 27 vlasnika GM dalo ovlašćenja za zastupanje.

Zapisnik sačinjava profesionalni upravnik Jasna Gajić, ispred firme CSI Stambeno koja je obavljala poslove menadžmenta i administracije za Udruženje u mesecima koji su predhodili sednici u cilju što bolje pripreme za istu.

**IV Predloženi Dnevni red skupštine:**

1. Izbor članova Upravnog odbora;
2. Izbor članova Nadzornog odbora;

3. Izbor predsednika Upravnog odbora koji je ujedno po odredbama Statuta udruženja i zastupnik udruženja i predsedavajući Skupštini udruženja;
4. Donošenje odluke o izboru firme koja će se baviti obezbeđenjem objekta i davanje ovlašćenja zastupniku da potpiše ugovor sa izabranom firmom;
5. Donošenje odluke o nastavku saradnje sa firmama koje se već bave tehničkim, higijenskim i menadžment održavanjem garaže pod nepromenjim uslovima i davanje ovlašćenja zastupniku da potpiše ugovor sa njima;
6. Donošenje odluke o pristupanju Udruženja Sporazmu stambenih zajednica na parceli GP3 i ovlašćenje zastupniku da ishoduje javnobeležnički zapis o tome;
7. Konstatovanje da dosadašnji zastupnik udruženja Vladimir Marković, JMBG: 3005965710038 koji je prilikom osnivanja Udruženja registrovan u evidenciji APR-a je podneo ostavku na mesto zastupnika Udruženja koja je registrovana pod brojem BU 10067/2021 od 11.01.2022. godine u evidenciji APR-a, čime se stiče uslov za registraciju u evidenciju APR-a drugog zastupnika Udruženja koji će biti izabran na ovoj Skupštini. Po ovoj tački dnevnog reda se ne glasa već se konstatuje i potvrđuje njegova ostavka na mesto Zastupnika udruženja.

### V Tok sednice

Nakon upisivanja prisutnih na spisak prisutnosti i prebrojavanja ovlašćenja za zastupanje, konstatovano je da kvorum postoji.

Usledila je diskusija u kojoj su učestvovali skoro svi prisutni, a gde se raspravljalo o svim pitanjima koja se tiču Udruženja, kao i samog održavanja garaže.

Nakon što se dotadašnji kandidat za Predsednika upravnog odbora Udruženja, Nenad Mirić, izjasnio da povlači svoju kandidaturu, konstatovano je da je potrebno da se neko od prisutnih istakne kao predsednik upravnog odbora Udruženja. Nakon kraće diskusije, postignuta je saglasnost da kandidat za predsednika upravnog odbora bude upravnica SZ Jurija Gagarina 14n, Marina Jandrić, koja je vlasnica garažnog mesta br 238.

Nakon stavljanja ovog predloga na glasanje, konstatovano je da je isti usvojen.

Zatim su stavljene na glasanje sledeće tačke dnevnog reda:

1. Izbor članova Upravnog odbora.

**Za članove Upravnog odbora izglasani su sledeći vlasnici gm, odnosno članovi Skupštine:**

1. Marina Jandrić
2. Goran Jakšić
3. Ivana Zlatić
4. Nenad Mirić
5. Nemanja Janković
6. Biserka Švarc
7. Rada Savić
8. Petković Zdravka
9. Dragan Kraljačić
10. Slavica Ristić
11. Ilija Topalović

12. Lalić Ivan
13. Sanja Kekić
14. Bojan Šarenac
15. Miloš Davidović

2. Izbor članova Nadzornog odbora.

**Kao članovi Nadzornog odbora izglasani su sledeći vlasnici gm, odnosno članovi Skupštine:**

1. Igor Stojković
2. Ksenija Stanić
3. Sanja Jeremić
4. Tihomir Stojanović
5. Dobrivoje Đurić
6. Slaviša Lečić
7. Nikola Todorović

3. Izbor Predsednika upravnog odbora koji je statutarno i zastupnik Udruženja predsedavajući Skupštine udruženja;

**Kao Predsednik upravnog odbora, predsedavajući Skupštine udruženja i statutarni zastupnik Udruženja izglasana je Marina Jandrić, JMBG: 0806983715111 član Upravnog odbora.**

4. Donošenje odluke o izboru firme koja će se baviti obezbeđenjem objekta i davanje ovlašćenja zastupniku da potpiše ugovor sa izabranom firmom;

**Doneta je odluka da se izabere firma Securitas Services d.o.o iz Beograda, PIB: 102941341, MB: 17487809 i dato je ovlašćenje zastupniku da potpiše ugovor sa njima.**

5. Donošenje odluke o nastavku saradnje sa firmama koje se već bave tehničkim, higijenskim i menadžment održavanjem garaže pod nepromenjenim uslovima i davanje ovlašćenja zastupniku da potpiše ugovor sa njima;

**Doneta je odluka da se nastavi saradnja sa firmama:**

- za tehničko održavanje: **PRIVREDNO DRUŠTVO SAAS ALEKSANDAR SLIJEPČEVIĆ KD iz Beograda, PIB: 100004614, MB. 07748400**
- za higijensko održavanje **ZEROMAX DOO iz BEOGRADA, PIB: 101726710, MB: 17330519**
- za menadžment **CSI STAMBENO DOO iz BEOGRADA, PIB: 110204869, MB: 21316407** i dato je ovlašćenje zastupniku da potpiše ugovor sa njima.

6. Donošenje odluke o pristupanju Udruženja Sporazmu stambenih zajednica na parceli GP3 i ovlašćenje Zastupniku da ishoduje javnobeležnički zapis o tome.

**Doneta je odluka da se pristupi Sporazumu stambenih zajednica na parceli GP3 i dato je ovlašćenje zastupniku da potpiše i javnobeležnički overi takav dokument.**

Nakon stavljanja gore navednih predloga na glasanje, konstantovano je da je svih šest odluka usvojeno i to tako što je po svakoj tački glasalo 114 članova Skupštine i u svim slučajevima je **114 glasova - ZA, protiv nije bilo, nije glasalo 9 članova, što znači da su odluke usvojene sa 92,68% utvrđenog kvoruma Skupštine.**

Prisutnih je bilo 27 članova, putem ovlašćenja glasalo je 96 članova, elektronski nije glasao niko, pisanim putem nije glasao niko.

Spisak prisutnosti i sva ovlašćenja za zastupanje pomenuta u ovom Zapisniku, čine sastavni deo zapisnika.

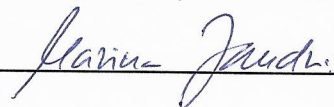
Zapisnik vodila i sastavila:

Jasna Gajić

  
\_\_\_\_\_



Zapisnik overavaju:

Predsedavajući Skupštine Marina Jandrić

  
\_\_\_\_\_



Dva svedoka overivača:

1. 
2. 

U Beogradu, 18.05.2023.